

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na czas określony do 31 grudnia 2024r.**

część nieruchomości gruntowej w obrębie wsi Kosieczyn.  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

**Przedmiotem dzierżawy jest grunt gminny o pow. 6 m<sup>2</sup> w granicy działki oznaczonej geodezyjnie  
nr 171/3 w obrębie wsi Kosieczyn, z przeznaczeniem na postawienie paczkomatu.**

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00030200/0.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **9,00 zł.**

*/słownie: złotych dziewięć/.*

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie  
należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do dnia 10 każdego miesiąca  
na konto Gminy Zbąszynek  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §2 Zarządzenia Nr 6/2022 Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie wydzierżawienia gruntu gminnego.  
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości  
czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.  
U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu  
niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego  
w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży  
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości  
przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu  
określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków kończy się 07 kwietnia 2022r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod  
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach  
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie  
internetowym dziennika infopublikator.pl.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 24 lutego 2022r. do 07 kwietnia 2022r.*