

W y k a z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do **sprzedaży** na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) **prawa użytkownika wieczystego zespołu nieruchomości położonych w Zbąszynku, składających się z działek niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie:**

nr 21/49 o pow. 2,4123 ha

nr 21/106 o pow. 1,8457 ha

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Zbąszynka.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr ZG1S/00049135/9 i ZG1S/00042988/4.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana dla nich decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. z późn.zm. działki położone w terenach oznaczonych symbolem „E6.P.15”

- Obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę (łąki, pola)
- Wytwórczość, przemysł. Obszar wymagający opracowania planu miejscowego.

W ewidencji gruntów i budynków działka 21/49 oznaczona jest symbolem Tk –tereny kolejowe, a działka 21/106 oznaczona symbolem Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomości położone na terenach pokolejowych.

Działka 21/49 ma utrudniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej wymaga dostępu z działki 21/106. Obie działki będą miały zapewnioną służebność przejazdu przez działkę Gminną oznaczoną nr 21/105.

Cena nieruchomości oznaczonej nr działki 21/49 ustalona została w wysokości **380.000,00 zł.**

/słownie: złotych trzysta osiemdziesiąt tysięcy/.

Cena nieruchomości oznaczonej nr działki 21/106 ustalona została w wysokości **290.000,00 zł.**

/słownie: złotych dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy/.

W oparciu o art. 43 ust.1 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z obowiązku opodatkowania podatkiem VAT.

Wieczysty użytkownik zobowiązany będzie przez czas trwania prawa użytkownika wieczystego do ponoszenia opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa.

Obowiązująca stawka procentowa opłaty wynosi 3% wartości nieruchomości.

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkownika wieczystego gruntu działki 21/49 wynosi 8.721,00 zł, a w przypadku działki 21/106 wynosi 1.218,16 zł

i płatne są na konto Starostwa Powiatowego w Świebodzinie w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 23 czerwca 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 11 maja 2022 r. do dnia 23 czerwca 2022r.