

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**  
część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
położonej w **Zbąszynku, przy Placu Dworcowym,**  
oznaczonej przez gminę **nr 8** o pow. **45 m<sup>2</sup>,**  
wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr **273/22**  
**z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028631/3.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 9,22 zł**  
*/słownie: złotych dziewięć i dwadzieścia dwa grosze/.*

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców  
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie  
w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS  
za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy  
za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące  
zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu  
i propozycji nowej stawki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)  
mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo  
w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli  
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży  
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków kończy się 24 czerwca 2022r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod  
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach  
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz  
w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 13 maja 2022r. do 24 czerwca 2022r.*