

## **Burmistrz Zbąszynka**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny  
wraz z udziałem w działce gruntu

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2A położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 55 wraz z udziałem w działce gruntu. Lokal mieszkalny nr 2A położony jest na II kondygnacji budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,70 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,30 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 151/2 o pow. 174 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028427/0. Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w istniejącej strefie zabudowy mieszkaniowej.

### **FORMA SPRZEDAŻY**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 56,70 m<sup>2</sup> i przynależnej do lokalu piwnicy o pow. 10,30 m<sup>2</sup> oraz udziału: w budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność w 2007/10000 części.

### **CENA SPRZEDAŻY**

**125 250,00 zł**

**w tym: wartość lokalu mieszkalnego 123 155,00 zł,  
wartość udziału w działce gruntu 2 095,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży i koszty sporządzenia aktu notarialnego. Wysokość kosztów zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 19 maja 2022 r.

Wykaz zdjęto 1 lipca 2022 r.