

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 4 położony na II kondygnacji w budynku przy ul. Gdańskiej nr 6 w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym o dwóch kondygnacjach. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 61/1 o pow. 241 m². Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00027993/1.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 54,30 m² i udziału w działce gruntu wynoszącym 121/1000 części. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,70 m².

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

119 949,00 zł

w tym wartość udziału w gruncie 1 750,00 zł

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 19 maja 2022 r.

Wykaz zdjęto 1 lipca 2022 r.