

**UCHWAŁA NR XLII/24/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZBASZYNKU**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/40/2021 Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 30.08.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek**

Na podstawie art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/40/2021 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30.08.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek, uchyla się § 3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

W § 3 uchwały intencyjnej Nr XXXIII/40/2021 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30.08.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek ustalono iż *„Zmiana planu dotyczyć będzie części tekstowej uchwały w zakresie gospodarki odpadami.”* Takie ograniczenie przedmiotowe w orzecznictwie jest często postrzegane jako niezgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy nie upoważniają gminy do orzekania o przeznaczeniu terenu na etapie przystępowania do uchwalenia zmiany: *„Kompetencję w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu rada gminy nabywa dopiero na etapie uchwalania samego planu. (...) Treść tego aktu [uchwały intencyjnej – przyp. własny] ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego.”* (wyrok NSA z 21 czerwca 2017 r., II OSK 631/17). Takie kierunkowe wytyczne mogą i w tym przypadku znajdują się w uzasadnieniu uchwały, ale jak wyżej, ich umieszczenie także w części normatywnej (§ 3) może być oceniane jako wadliwe. To z kolei może skutkować unieważnieniem uchwały ws. przyjęcia planu miejscowego przez wojewodę po jej podjęciu, co oznaczałoby, że po wielu miesiącach prac cała procedurę trzeba przeprowadzić od początku.

Obowiązująca uchwała wymaga wprowadzenia szeregu zmian w związku z koniecznością wprowadzenia nowych innowacyjnych rozwiązań technologicznych dotyczących gospodarki odpadami opisanych w uzasadnieniu uchwały intencyjnej. Ponadto zmian będzie wymagać część słownikowa uchwały i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, które mogą potencjalnie stanowić przeszkodę dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji planowanej.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające kontynuację prac planistycznych na podstawie uchwały intencyjnej, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Zbąszynku podjęcie niniejszej uchwały, która ograniczy ryzyko uchylenia uchwały uchwalającej zmianę miejscowego planu.