

**UMOWA NR
dotycząca pobytu w mieszkaniu wspomaganym**

zawarta w dniu pomiędzy:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Zbąszynku, ul. Kosieczynońska 4, 66-210 Zbąszynek
reprezentowanym przez Kierownika OPS – Katarzynę Rucioch zwanym dalej
”Wynajmującym”

a

Panią/Panem

.....

(imię i nazwisko)

zamieszkałą/łym w

.....

.....

PESEL zwanym dalej ”Najemcą”

o następującej treści:

§1

Na podstawie wniosku z dnia oraz rodzinnego wywiadu środowiskowego i
uzgodnień dokonanych z pracownikiem socjalnym Ośrodka Pomocy Społecznej w
Zbąszynku, przyznaję Panu/Pani pobyt w
mieszkaniu wspomaganym pod adresem:

§2

Wynajmujący przekazuje Najemcy w użytkowanie przedmiotowy lokal wyposażony w
meble, sprzęt gospodarstwa domowego oraz inne niezbędne urządzenia i wyposażenie
zgodnie ze spisem znajdującym się w mieszkaniu wspomaganym nr i w
dokumentacji dotyczącej lokalu.

Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 6 do „Regulaminu
mieszkań wspomaganych w Gminie Zbąszynek”.

§3

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) korzystania z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego
przeznaczeniem,

- 2) poszanowania sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawy ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- 3) dbania i chronienia przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarz, klatka schodowa, świetlica, kuchnia, pralnia oraz otoczenie budynku,
- 4) przestrzegania postanowień regulaminu porządku domowego,
- 5) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców,
- 6) przestrzegania higieny osobistej i utrzymanie w należytym porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- 7) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu wspomaganym oraz oszczędne korzystanie z mediów,
- 8) poszanowania prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
- 9) przestrzegania zasady odwiedzin osób obcych do godz.19:00 oraz przestrzeganie obowiązującej wszystkich lokatorów ciszy nocnej w godzinach od 22:00 – 6:00,
- 10) przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
- 11) zgłaszania na piśmie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem opiekunowi mieszkania,
- 12) informowania opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu wspomaganym,
- 13) współpraca z pracownikiem socjalnym i opiekunem mieszkania oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- 14) respektowanie zaleceń i ustaleń Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Zbąszynku wykraczających poza treści ujęte w niniejszym Regulaminie,
- 15) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom i instytucjom upoważnionym określonym w § 2 pkt 12 „Regulaminu mieszkań wspomaganych w Gminie Zbąszynek”,
- 16) aktywnego działania na rzecz utrzymania samodzielności,
- 17) zgłaszania opiekunowi mieszkania wszelkich usterek instalacji oraz powstałych w mieszkaniu szkód w dniu ich ujawnienia,
- 18) udostępniania zajmowanego lokalu w przypadku konieczności dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do z możliwością jej przedłużenia.
2. Strony mogą niniejszą umowę rozwiązać w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Wynajmujący rozwiąże z Najemcą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 „Regulaminu mieszkań wspomaganych w Gminie Zbąszynek”.

§5

1. Mieszkaniec ponosi koszty utrzymania mieszkania wspomaganego w formie stałej opłaty miesięcznej. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zbąszynka Nr 43/2022 z dnia 01 czerwca 2022 r. opłata miesięczna na rok 2022 wynosi: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy)
2. Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym mieszkaniec uiszcza na wskazany rachunek bankowy Gminy Zbąszynek: **62 9660 0007 0010 1710 2000 0020** do ostatniego dnia każdego miesiąca na kolejny miesiąc z dopiskiem „opłata za pobyt w mieszkaniu wspomaganym”.

§6

W sprawach spornych oraz nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Integralną część umowy stanowi „Regulamin mieszkań wspomaganych w Gminie Zbąszynek”, z którym Najemca się zapoznał i akceptuje jego treść w całości.

§8

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis Wynajmującego)

.....
(podpis Najemcy)