

## Burmistrz Zbąszynka

### o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony** części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku**, przy Placu Dworcowym, oznaczonej przez gminę **nr 8** o pow. **45 m<sup>2</sup>**, wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 273/22

z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Przetarg został ograniczony

do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 1 i przy Placu Dworcowym 1 oraz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do gruntu przeznaczonego do dzierżawy. Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028631/3.

### **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**

ustalona została w wysokości **9,22 zł** /słownie: złotych dziewięć i dwadzieścia dwa grosze/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **1,80 zł**.

/słownie: złotych jeden i osiemdziesiąt groszy/.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **28 lipca 2022r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 8 przy Placu Dworcowym w Zbąszynku.”**

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej **do 28 lipca 2022r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 05 sierpnia 2022r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 28 lipca 2022r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 04 sierpnia 2022r.

### **Przetarg odbędzie się 03 sierpnia 2022r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) upłynął w dniu 24 czerwca 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbasyzynek.pl](http://www.bip.zbasyzynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości**

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 27 czerwca 2022r. do dnia 29 lipca 2022r.