

**UCHWAŁA NR XLIII/28/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 38 o pow. 148 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 666/27 w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość oddana w dzierżawę;
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 14/2 o pow. 104 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 802/6 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość oddana w dzierżawę;
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 14/2 o pow. 18,60 m<sup>2</sup> w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 802/6 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego (grunt pod budynkiem tymczasowym). Nieruchomość oddana w dzierżawę;
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 44 o pow. 51 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 666/27 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość oddana w dzierżawę;
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 3 o pow. 110 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 195/49 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość oddana w dzierżawę;
- 6) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 4 o pow. 110 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 195/49 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość oddana w dzierżawę;

7) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 2 o pow. 168 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działek 366 i 367 w Zbąszynku przy ul. Elizy Orzeszkowej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość oddana w dzierżawę;

8) budynek garażu o pow. użytkowej 16 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 915/12. Nieruchomość oddana w najem.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie która wygasa, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.