

## **Burmistrz Zbąszynka**

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym  
lokal użytkowy na prowadzenie niepublicznego przedszkola

Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony na okres do 3 lat lokal użytkowy o pow. 86,04 m<sup>2</sup> położony w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Zbąszynku przy ul. Sportowej 1, na działce geodezyjnej nr 158/2 o pow. 4394 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niepublicznego przedszkola.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1S/00028234/0.

Czynsz najmu wynosi 10,00 zł + podatek VAT za jeden oddział przedszkolny miesięcznie.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 29 czerwca 2022 r.

Wykaz zdjęto 10 sierpnia 2022 r.