

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza
**do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała
Nr XLIII/28/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. na czas nieoznaczony**
część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Zbąszynek.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem tymczasowym –
garażem. Budynek garażu stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

L/p	Oznaczenie geodezyjne działki nr	Nr ogrodu przydo- mowego	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości w Zbąszynku przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość miesięcznego czynszu w zł
1	802/6	14/2	18,60	Wojska Polskiego	ZGIS/00028133/2	74,40

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy
mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie
należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.
Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Zbąszynka
z dnia 30 września 2021r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie
stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek
czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego
pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt
w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 16 sierpnia 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na
tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu
www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 lipca 2022r. do 16 sierpnia 2022r.