

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała
Nr XLIII/28/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. na czas nieoznaczony
części nieruchomości gruntowych położone w obrębie miasta Zbąszynek, stanowiące
własność gminy Zbąszynek, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe.

L/p	Oznaczenie geodezyjne działki nr	Nr ogrodu przydomowego	Pow. ogrodu w m ²	Położenie nieruchomości w Zbąszynku przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę ogrodu w zł.
1	666/27	38	148	Gdańska	ZG1S/00028258/4	30,33
2	666/27	44	51	Wojska Polskiego	ZG1S/00028258/4	10,45
3	802/6	14/2	104	Wojska Polskiego	ZG1S/00028133/2	21,31
4	195/49	3	110	Wojska Polskiego	ZG1S/00028133/2	22,54
5	195/49	4	110	Wojska Polskiego	ZG1S/00028133/2	22,54
6	366 i 367	2	168	Elizy Orzeszkowej	ZG1S/00028132/5 i ZG1S/00028137/0	34,42

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 16 sierpnia 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 lipca 2022r. do 16 sierpnia 2022r.