

W y k a z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację
o przeznaczeniu do **sprzedaży**
nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego internatu w Rogozińcu
na działce oznaczonej geodezyjnie **nr 100/15** o pow. **0,4400 ha.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta **KW nr ZG1S/00042487/2.**

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatnej służebności
gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu w celu dokonywania napraw,
konserwacji urządzeń infrastrukturalnych oraz usuwania awarii infrastruktury technicznej
przebiegającej przez działkę nr 100/15 służącej obsłudze nieruchomości przyległej,
a zabudowanej kompleksem obiektów zespołu szkół leśnych w Rogozińcu oznaczonej
działką nr 100/17.

Budynek internatu w złym stanie technicznym o pow. użytkowej parteru 982,70 m², poddasza
981,10 m² i piwnicy 239,20 m² z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej
i kanalizacyjnej. Sieć gazowa doprowadzona jest do nieruchomości położonej
w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona symbolem
„U11” – Usługi. Obszar przestrzeni publicznej.

W ewidencji gruntów i budynków działka 100/15 w Rogozińcu
oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **500.000,00 zł**

/słownie: pięćset tysięcy złotych/.

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług
z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.)
sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie
art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości
w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych
przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego
w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 24 sierpnia 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a
lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 12 lipca 2022r. do 24 sierpnia 2022r.