

WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości
informację, że przeznaczona **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**
nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone geodezyjnie:
nr działki **290/1 o pow. 0,0097 ha** i działka nr **291/1 o pow. 0,0070 ha,**
położone w obrębie wsi Chlastawa,
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomości stanowią własność gminy Zbąszynka i nie mogą być zagospodarowane
jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległych nr 290/5, 291/2 i 102/2.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzone są księgi wieczyste KW nr ZG1S/00030860/4, ZG1S/00030861/1.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynka,
plan przyjęty uchwałą nr XXX/47/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 maja 2017r.
i ogłoszony w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z dnia 30 maja 2017r. poz. 1261

działki nr 290/1 i 291/1 oznaczone są symbolem: „P”

– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla obszaru, gdzie znajdują się działki nr 290/1 i 291/1 trwają prace planistyczne
nad zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **11.000,00 zł.**

/słownie: złotych jednaście tysięcy/

**Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek
VAT w wysokości 23%.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienio-
nych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin
złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wnio-
sek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 01 września 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl. w zakładce
„Ogłoszenia”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 20 lipca 2022r. do 01 września 2022r.