

WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości
informację, że przeznaczona **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**
nieruchomość gruntową niezabudowaną
oznaczoną geodezyjnie nr działki **74/3 o pow. 0,2651 ha,**
położoną w obrębie wsi Chlastawa,
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek
i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległych nr 72/2 i 75 w Chlastawie.
W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00057045/0.
Na działce ustanowiona jest służebność
ujawniona w dziale III księgi wieczystej KW nr ZG1S/00057045/0.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek,
plan przyjęty uchwałą XXI/56/2020 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 31 sierpnia 2020r.
i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 10 września 2020r. poz. 2110.
działka nr 74/3 oznaczona jest symbolem: „P, PV”
– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem budowy farmy
fotowoltaicznej.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **24.000,00 zł.**
/słownie: złotych dwadzieścia cztery tysiące /

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)
do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.
W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 01 września 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbasyzynek.pl. w zakładce „Ogłoszenia”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 20 lipca 2022r. do 01 września 2022r.