

## WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości  
informację, że przeznaczona **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie działką  
nr **34/10 o pow. 0,0184 ha, położoną w obrębie wsi Chlastawa,**  
**z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania**  
**nieruchomości przyległej.**

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek i nie może być zagospodarowana  
jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 34/11 w Chlastawie.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest  
księga wieczysta KW nr ZG1S/00053461/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 34/10 Gmina Zbąszynek nie posiada  
aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r.

przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:  
„E2” - Ekologia (lasy). Obszar lasu do adaptacji.

**Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 3.800,00 zł.**

*/słownie: złotych trzy tysiące osiemset/*

Uwzględniając art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  
ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U.  
z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości  
w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo  
w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych  
przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego  
w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni,  
licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży  
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 09 września 2022r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a  
lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym  
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).  
w zakładce „Ogłoszenia”.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 27 lipca 2022r. do 09 września 2022r.*