

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2022**  
**Burmistrza Zbąszynka**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Od 1 stycznia 2023 roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 6,00 zł miesięcznie.

§ 2. Stawka czynszu za lokal socjalny i pomieszczenie tymczasowe wynosi 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z zastosowaniem zasad jak w załączniku nr 1 pkt. I do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do stawek czynszu, ustalonych w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki uwzględniające wartość użytkową lokalu zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku.

§ 5. Traci moc: Zarządzenie Nr 70/2021 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

I. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie:

1. Uwzględniające położenie budynku oraz lokali w budynku:

- a/ za mieszkanie w suterenie - 10 %
- b/ za mieszkanie wspólne - 10 %
- c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna - 10 %
- d/ za mieszkanie w budynku substandardowym - 50 %

2. Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- a/ za brak w. c. w mieszkaniu - 30 %
- b/ za brak łazienki - 10 %
- c/ za brak centralnego ogrzewania - 10 %
- d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. - 10 %

3. Uwzględniające położenie budynku:

- a/ za mieszkanie na terenie wsi - 10 %

II. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.

III. Brak lokali w których należy zastosować podwyższenie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.