

Burmistrz Zbąszyńka  
podaje do publicznej wiadomości

W y k a z

nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Przedmiotem sprzedaży są:

**Lokal niemieszkalny nr 1** o pow. użytkowej 10,32 m<sup>2</sup> stanowiący pomieszczenie gospodarcze, do którego przynależy udział 18/100 części w nieruchomości wspólnej,

**Lokal niemieszkalny nr 2** o pow. użytkowej 21,14 m<sup>2</sup> stanowiący garaż, do którego przynależy udział 37/100 części w nieruchomości wspólnej i

**Lokal niemieszkalny nr 3** o pow. użytkowej 25,29 m<sup>2</sup> stanowiący garaż, do którego przynależy udział 45/100 części w nieruchomości wspólnej.

Wszystkie lokale znajdują się w budynku niemieszkalnym - gospodarczym w Zbąszynku, **przy ul Wojska Polskiego, w granicy działki 195/47 o pow. 0,0072 ha.**

Dla nieruchomości w Sadzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczenia, lecz nie dotyczą one nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Budynek leży w terenach historycznego układu urbanistycznego miejscowości Zbąszynek i brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie podejmowane działania zmierzające do zmiany sposobu użytkowania obiektu wymagają uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona symbolem „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów i budynków działka 195/47 w Zbąszynku oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Gmina Zbąszynek zapewni dostęp do drogi publicznej z działki gminnej nr 195/49 w Zbąszynku, KW nr ZG1S/00028133/2.

**Cena nieruchomości:**

**Lokalu nr 1** wraz z udziałem w częściach wspólnych ustalona została w wysokości **5.000,00 zł**  
(słownie: pięć tysięcy złotych),

**Lokalu nr 2** wraz z udziałem w częściach wspólnych ustalona została w wysokości **11.100,00 zł**  
(słownie: jedenaście tysięcy sto złotych),

**Lokalu nr 3** wraz z udziałem w częściach wspólnych ustalona została w wysokości **13.000,00 zł**  
(słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokali korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

**Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 15 listopada 2022r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 04 października 2022r. do 15 listopada 2022r.