

W y k a z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości
informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest **Lokal o innym przeznaczeniu nr 7** o pow. użytkowej **19,6 m²** stanowiący pomieszczenie gospodarcze, do którego przynależy udział 13/100 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu. Lokal znajduje się w budynku niemieszkalnym - gospodarczym w **Kosieczynie, przy ul Podgórznej**, w granicy działki **644/17** o pow. 0,2379 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030225/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów i budynków działka 644/17 oznaczona jest symbolem Br - RIVa – grunty rolne zabudowane.

Cena nieruchomości - Lokalu nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu ustalona została w wysokości **18.900,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych). Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 18 listopada 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 06 października 2022r. do 18 listopada 2022r.