

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczają

**do oddania w najem** na czas nieoznaczony

**pomieszczenia, znajdujące się w budynku gospodarczym** w obrębie wsi Kosieczyn. Nieruchomości wyznaczone do oddania w najem stanowią własność Gminy Zbąszynek.

L/p	Budynek gospodarczy znajduje się na działce nr	Nr pomieszczenia gospodarczego	Pow. użytkowa pomieszczenia gospodarczego w m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Kosieczynie przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość miesięcznego czynszu w zł.
1	644/17	8	11,0	Podgórnej	ZG1S/00030225/1	33,00
2		9	11,1			33,30

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (obecnie w wysokości 23 %).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie §5 Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2021r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 21 listopada 2022r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 10 października 2022r. do 21 listopada 2022r.*

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczają

**do oddania w najem** na czas nieoznaczony

**pomieszczenia, znajdujące się w budynku gospodarczym** w obrębie wsi Kosieczyn. Nieruchomości wyznaczone do oddania w najem stanowią własność Gminy Zbąszynek.

L/p	Budynek gospodarczy znajduje się na działce nr	Nr pomieszczenia gospodarczego	Pow. użytkowa pomieszczenia gospodarczego w m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Kosieczynie przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość miesięcznego czynszu w zł.
1	644/17	8	11,0	Podgórnej	ZG1S/00030225/1	33,00
2		9	11,1			33,30

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (obecnie w wysokości 23 %).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie §5 Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2021r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 21 listopada 2022r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 10 października 2022r. do 21 listopada 2022r.*