

ZARZĄDZENIE Nr 55 /2006

Burmistrza Zbąszynka
z dnia 09 listopada 2006r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. nr 71 z 2001r., poz.733 z późniejszymi zmianami), w zw. z art.30 ust.2, pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz pkt. 4 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Zbąszynku nr XXX/30/2001 z dnia 22 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ogłoszonym (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 124,poz. .936)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Od dnia 01.01.2007 roku stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 2,60 zł miesięcznie.
2. Podstawą do ustalenia stawki czynszu jest kalkulacja czynszu lokali mieszkalnych stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 1,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z zastosowaniem zasad jak w załączniku nr 2 pkt. I do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do stawek czynszu, ustalonych w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia ,stosuje się obniżki uwzględniające wartość użytkową lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać zarządzenie nr 76/2005 Burmistrza Zbąszynka z dnia 14 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007roku.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Wiesław Czyczerski

KALKULACJA

dotycząca stawki czynszu na 2007 rok.

1. Wynagrodzenia	58.800,00
2. Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.700,00
3. Materiały	5.500,00
4. Energia elektryczna	7.200,00
5. Zakup usług pozostałych	65.000,00
6. Remonty	76.000,00
7. Opłaty i składki	33.800,00
8. Ubezpieczenia społeczne	10.700,00
9. Fundusz pracy	1.500,00
10. Fundusz świadczeń socjalnych	1.600,00
11. Koszty ogólnozakładowe	36.200,00
	<hr/>
	301,000,00 zł

Stawka czynszu	2,50 zł
Dochód za 8 miesięcy	133.860 zł
Dochód za 1 miesiąc	$133.860 \text{ zł} : 8 \text{ m.-cy} = 16.733 \text{ zł}$
Średnia stawka za 1 m ²	$16.733 \text{ zł} : 8.106 \text{ m}^2 = 2,064 \text{ zł}$
% udziału stawki średniej	$2,064 \text{ zł} : 2,50 \text{ zł} = 82,56 \%$
208.000 zł : 8.106 m ² : 12 mies.	$= 2,1383 \text{ zł}$
2,1383 zł x 100 : 82,56 %	$= 2,589 \text{ zł} = \mathbf{2,60 \text{ zł}}$

w sprawie: ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

I. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie:

1. Uwzględniające położenie budynku oraz lokali w budynku:

- | | |
|--|--------|
| a/ za mieszkanie w suterenie | - 10 % |
| b/ za mieszkanie wspólne | - 10 % |
| c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna | - 10 % |
| d/ za mieszkanie w budynku substandartowym | - 50% |

2. Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- | | |
|---|--------|
| a/ za brak w.c. w mieszkaniu | - 30 % |
| b/ za brak łazienki | - 10 % |
| c/ za brak centralnego ogrzewania | - 10 % |
| d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. | - 10 % |

3. Uwzględniające położenie budynku:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| a/ za mieszkanie na terenie wsi | - 10 % |
|---------------------------------|--------|

II. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.

III. Brak lokali w których należy zastosować podwyższenie stawki za 1 m² powierzchni użytkowej.