

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania
w najem w trybie bezprzetargowym
pomieszczeń piwnicznych

Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony trzy pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 36,90 m² z przeznaczeniem na siedzibę i miejsce prób zespołu muzycznego.

Pomieszczenia piwniczne położone są w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej nr 4, na działce geodezyjnej nr 21/11 o pow. 0,3331 m², KW ZG1S/00040073/3

Czynsz najmu określa się w wysokości ustalonej jak dla piwnic: do 31 grudnia 2022 r. wynosi 3,00 zł miesięcznie za 1 m² + podatek VAT, a od 1 stycznia 2023 r. czynsz będzie wynosić 5,00 zł miesięcznie za 1 m² + podatek VAT.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy. Oprócz czynszu najemca płaci podatek od nieruchomości, który jest naliczany w innym trybie.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 21 listopada 2022 r.

Wykaz zdjęto 3 stycznia 2023 r.