

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczona **do dzierżawy w trybie bezprzetargowym do 31 grudnia 2025r.**
część nieruchomości gruntowej oznaczonej **nr 1** o pow. **3 m²**,
stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego,
w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 213/9,
dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00041837/4,
z przeznaczeniem na ustawienie KWIATOMATU.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla nieruchomości nr 213/9 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość położona jest w terenach zurbanizowanych
niezabudowanych lub w trakcie zabudowy.

Czynsz za dzierżawę gruntu wynosi **25,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć złotych).
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie
naależy **podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca
na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek
czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej
stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na
tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu
www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.