

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona do oddania w najem, w drodze przetargu na czas nieoznaczony  
pomieszczenie **nr 1** o pow. użytkowej **5,4 m<sup>2</sup>**,  
w budynku gospodarczym w **Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego**,  
w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 195/37,  
stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00059105/3.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla nieruchomości nr 195/37 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania  
przestrzennego.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowych.

Czynsz za najem nieruchomości ustalony został w wysokości **27,00 zł**  
(słownie: dwadzieścia siedem złotych).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie  
należny **podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek  
czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej  
stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym  
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia  
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie  
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie  
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na  
tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu  
[www.bip.zbasyzynek.pl](http://www.bip.zbasyzynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.