

Burmistrz Zbąszyńska

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących
własność Gminy Zbąszynek

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **lokal mieszkalny nr 4 położony w Kosieczynie przy ul. Głównej nr 87**, na działce geodezyjnej nr 715/2 o pow. 1 100 m². Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00030182/7. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze i poddaszu, składa się z: 1 pokoju i kuchni (na parterze) oraz 2 pokoi na poddaszu. **Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,18 m²**. Do lokalu przynależy komórka o pow. 10,91 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe.
2. udział w działce gruntu położonej w Kosieczynie przy ul. Głównej 87, na działce geodezyjnej nr 715/1 o pow. 2 752 m². Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00030260/8.

Wyżej opisane nieruchomości stanowią własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w istniejącej strefie zabudowy mieszkaniowej.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 48,18 m² i przynależną komórką o pow. 10,91 m² oraz udziału w budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność w 1269/10000 części. Udział w wysokości 1/8 do działki gruntu nr 715/1.

CENA SPRZEDAŻY

95 000,00 zł

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 14 lutego 2023 r.

Wykaz zdjęto 28 marca 2023 r.