

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz  
**dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała  
Nr XLVIII/66/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. na czas nieoznaczony**  
część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
położonej w Zbąszynku, przy **ul. Kościelnej**  
oznaczonej przez gminę **nr 6** o pow. **468 m<sup>2</sup>**,  
wchodzącej w skład kompleksu ogrodów, oznaczonej geodezyjnie **nr działki 334**  
**z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00040156/9.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej  
zabudowy mieszkaniowej.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 18,72 zł.**

*/słownie: złotych osiemnaście i siedemdziesiąt dwa grosze/.*

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie § 1 Zarządzenia Nr 62/2020 Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 07 lipca 2020r. w sprawie wysokości stawki czynszowej.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do 30 czerwca każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego  
w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu  
Filia Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego  
pismennego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia  
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie  
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 09 maja 2023r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie  
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na  
tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu  
[www.bip.zbasyzynek.pl](http://www.bip.zbasyzynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 marca 2023r. do 09 maja 2023r.*