

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała
Nr XLVIII/66/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. na czas nieoznaczony
części nieruchomości gruntowej, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie
nr działki 243/15 położonej w obrębie miasta Zbąszynka, przy ul. Jana Pawła II,
stanowiącej własność Gminy Zbąszynek, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe.

Nr ogrodu przydomowego	Pow. ogrodu w m ²	Nieruchomość położona przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę ogrodu w zł
1	54,80	Jana Pawła II	ZG1S/00028138/7	13,52
2	54,20			13,38
3	76,00			18,76
4	51,40			12,69
5	50,80			12,54
6	51,00			12,59
7	35,40			8,74

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003r. nieruchomość oznaczona symbolem KX – teren ciągów pieszych.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie § 3 Zarządzenia Nr 72/2016 Burmistrza Zbąszynka z dnia 14 września 2016r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 09 maja 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 marca 2023r. do 09 maja 2023r.