

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz  
dotychczasowego dzierżawcy  
za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała  
Nr LI/20/2023 z dnia 27 marca 2023r. na czas nieoznaczony**  
**część nieruchomości gruntowej o pow. 10 m<sup>2</sup>, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie  
nr 644/25 położonej w obrębie wsi Kosieczyn,  
z przeznaczeniem na przechowanie drewna opałowego.**  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030208/6.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 644/25.  
W ewidencji gruntów i budynków  
działka oznaczona symbolem Br-RIVa – grunty rolne zabudowane.

### **Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 5,00 zł.**

*/słownie: złotych pięć/*

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie  
należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z zapisem § 3 Zarządzenia nr 20/2023  
Burmistrza Zbąszynka z dnia 16 lutego 2023r.  
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej.

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do 15 dnia każdego miesiąca  
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek  
czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia  
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie  
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 12 maja 2023r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie  
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na  
tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu  
[www.bip.zbasyzynek.pl](http://www.bip.zbasyzynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 31 marca 2023r. do 12 maja 2023r.*