

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy
z przeznaczeniem na prowadzenie poradni stomatologicznej

Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony lokal użytkowy o pow. 101,33 m²
z przeznaczeniem na prowadzenie poradni stomatologicznej.

Lokal położony jest na I piętrze budynku w Zbąszynku przy ul. Długiej 1, na działce
geodezyjnej nr 230/56, o pow. 0,3381 ha, KW ZG1S/00028573/8.

Czynsz za lokal wynosi 22,00 zł miesięcznie za 1 m² lokalu użytkowego + podatek VAT.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 25 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt
w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która
spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych
przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego
w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 6 kwietnia 2023 r.

Wykaz zdjęto 18 maja 2023 r.