

WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczona **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową niezabudowaną
oznaczoną geodezyjnie nr działki **711/6 o pow. 0,0486 ha,**
położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. , z przeznaczeniem na poprawienie
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dojazd do nieruchomości pozbawionej
dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.
Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 713.
W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047327/8.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 711/6 w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp.
Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r.
z późniejszymi zmianami działka 711/6 oznaczona jest symbolem „E5” – Ekologia.
Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wyłączony z zabudowy.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **4.800,00 zł.**
/słownie: złotych cztery tysiące osiemset/

**Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta
ze zwolnienia z podatku VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) mogą
składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych
warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin
złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 20 czerwca 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl. w zakładce
„Ogłoszenia”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 09 maja 2023r. do 20 czerwca 2023r.