

## WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową niezabudowaną  
oznaczoną geodezyjnie nr działki **711/7 o pow. 0,2255 ha,**  
**położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. , z przeznaczeniem na poprawienie**  
**warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.  
Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 711/4.  
W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047327/8.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działki 711/7 w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp.  
Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r.  
z późniejszymi zmianami, działka 711/7 oznaczona jest symbolem „E5” – Ekologia.  
Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wyłączony z zabudowy.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **13.000,00 zł.**  
*/słownie: złotych trzynaście tysięcy/*

**Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług  
z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości  
korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) mogą  
składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych  
warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin  
złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży  
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 20 czerwca 2023r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie  
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym  
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). w zakładce  
„Ogłoszenia”.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 09 maja 2023r. do 20 czerwca 2023r.*