

WYKAZ
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczą **do sprzedaży** nieruchomość gruntową niezabudowaną
oznaczoną geodezyjnie nr działki **178/10** o pow. **0,2400 ha**
położoną **w obrębie wsi Rogoziniec, z przeznaczeniem na cele rolne.**

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.
W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest
księga wieczysta KW nr ZG1S/00047553/1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 178/10 (Rogoziniec).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z
późniejszymi zmianami działka nr 178/10 oznaczona jest symbolem „E5” – Ekologia. Obszar
rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wyłączony z zabudowy.

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RIIIa – grunty orne.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 11.600,00 zł.

/słownie: złotych jedenaście tysięcy sześćset/

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.)
sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), osoby którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni,
licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia
jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych
przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 20 czerwca 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a
lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbasynek.pl.
w zakładce „Ogłoszenia”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 09 maja 2023r. do 20 czerwca 2023r.