

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny
wraz z udziałem w działce gruntu

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony w Kręcku nr 30 wraz z udziałem w działce gruntu. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, skrytki i wiatrołapu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,28 m². Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 3,33 m², 3,33 m² i 3,72 m².

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 340/3 o pow. 0,1984 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030697/0.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 340/3 w Kręcku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 340/3 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 33,28 m² i przynależnych do lokalu trzech pomieszczeń w budynku gospodarczym o pow. 3,33 m², 3,33 m² i 3,72 m² oraz udziału: w budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność w 12/100 części.

CENA SPRZEDAŻY

79 000,00 zł

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 18 maja 2023 r.

Wykaz zdjęto 30 czerwca 2023 r.