

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony ogród przydomowy oznaczony przez gminę nr 11 o pow. 202 m<sup>2</sup>, wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki 21/39 położonej w obrębie miasta Zbąszynka, przy ul. Kolejowej** będącej własnością Gminy Zbąszynek.

Przetarg został ograniczony

dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul Kolejowej nr 1 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zieleni i terenach przewidzianych pod zabudowę usługowo - handlową.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu w celu dostępu do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli energetycznych - linii przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw, modernizacji, konserwacji i remontów.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

### **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**

ustalona została w wysokości **49,85 zł.** /słownie: złotych czterdzieści dziewięć i osiemdziesiąt pięć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej

1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów

będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie **9,97 zł.**

/słownie: złotych dziewięć i dziewięćdziesiąt siedem groszy/.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **18 lipca 2023r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 11-działka nr 21/39 w Zbąszynku.”**

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej **do 18 lipca 2023r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 26 lipca 2023r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 18 lipca 2023r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 20 lipca 2023r.

### **Przetarg odbędzie się 24 lipca 2023r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344) upłynął w dniu 04 kwietnia 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości**

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 15 czerwca 2023r. do 23 lipca 2023r.