

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny
wraz z udziałem w działce gruntu

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony w Rogozińcu nr 14 wraz z udziałem w działce gruntu.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 77,85 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe i piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 116 o pow. 0,0723 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030512/0.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 116 w Rogozińcu.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm. działka nr 116 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 77,85 m² oraz udziału: w budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność w 2600/10000 części.

CENA SPRZEDAŻY

171 000,00 zł

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 15 czerwca 2023 r.

Wykaz zdjęto 28 lipca 2023 r.