

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zbąszynka.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość niezabudowana**, położona w **obrębie wsi Rogoziniec**, oznaczona geodezyjnie nr działki **178/10** o pow. **0,2400 ha** – z **przeznaczeniem na cele rolne**.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 178/10 gmina Zbąszynka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: „E5” - Ekologia. Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wyłączony z zabudowy.

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako R IIIa – grunty orne.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

W V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047553/1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**C e n a w y w o ł a w c z a** nieruchomości ustalona została w wysokości **11.600,00 zł.**  
*/słownie: złotych jednaście tysięcy sześćset/*

**Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 2.320,00 zł** */słownie: złotych dwa tysiące trzysta dwadzieścia/*

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 21 lipca 2023r.,**

na konto Gminy Zbąszynka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „**wadium na działkę nr 178/10 w Rogoziniec**”.

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 21 lipca 2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 28 lipca 2023r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 26 lipca 2023r. o godzinie 10<sup>00</sup>**  
**w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe Gminy Zbąszynka nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca. Gmina zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) upłynął w dniu 20 czerwca 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*  
Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynka.pl](http://www.bip.zbaszynka.pl) w zakładce „Przetargi”.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 21 czerwca 2023r. do 26 lipca 2023r.