

## Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem  
w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy

Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony lokal użytkowy o pow. 83,87 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej im. Marcina Rożka w Kosieczynie, położonej na działce geodezyjnej nr 219/1 o pow. 2200 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00030262/2 z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

Czynsz najmu za lokal użytkowy wynosi 10,00 zł + VAT za każdy oddział przedszkolny.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 25 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 11 lipca 2023 r.

Wykaz zdjęto 22 sierpnia 2023 r.