



**Protokół Nr 7/2008  
z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Praworządności  
odbytego w dniu 18 sierpnia 2008r.**

**Komisja Porządku Publicznego i Praworządności w składzie:**

Budyh Sylwester - Przewodniczący Komisji

Znamirowska-Szwarc Grażyna – Wiceprzewodniczący Komisji

Maciejewski Mieczysław - członek Komisji

Półtorak Wojciech - członek Komisji

**Porządek posiedzenia:**

1. Ocena sprzedaży działek na potrzeby budownictwa indywidualnego i zbiorowego
2. Stan infrastruktury towarzyszącej rozwojowi budownictwa
3. Współpraca międzygminna i zagraniczna (sprawozdanie rzeczowo-finansowe)
4. Informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek
5. Przygotowanie gminnych jednostek oświatowych do roku szkolnego 08/09
6. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

**Posiedzenie Komisji trwało od godz. 9.00 do godz. 11.00**

**Ponadto w zakresie przedstawianych spraw w posiedzeniu udział wzięli:**

Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk

Skarbnik Aneta Nawracała

Kierownik Referatu Rozwoju i Infrastruktury Technicznej – inspektor Hubert Cichy

Inspektor ds. budownictwa Tadeusz Czyż

**Ad.1**

W temacie **pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** poinformowała, że w okresie od stycznia do lipca sprzedano łącznie 30 nieruchomości, z tego pod potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego sprzedano 8 działek, pod potrzeby budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego sprzedano 2 działki. Analizując wykonanie budżetu na koniec czerwca plan sprzedaży wynosił 55%, zaplanowano jeszcze sprzedaż na miesiąc wrzesień na kwotę 328 tys.zł.

**Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** nadmieniła, że mimo iż developer rozpoczął swoją inwestycję jest cały czas zainteresowany budownictwem, przede wszystkim jednorodzinny. W budżecie mamy jeszcze zaplanowane uzbrojenie 3 działek w kierunku stadionu przy działce developera.

Szczegółową informację w tym temacie przedstawia informacja załączona do protokołu.

**Ad.2**

**Kierownik RIT Hubert Cichy** poinformował, że na terenie miasta gmina jest dostatecznie przygotowana na rozwój budownictwa mieszkaniowego. Posiadamy uzbrojenie na osiedlu na przedłużeniu ulicy Kościelnej oraz sprzedano działkę Energetyce pod potrzeby trafostacji, która zasili cały ten obszar. Jeśli chodzi o obszar pomiędzy Intermarche a ul. Bolesława Prusa i od ul. Topolowej do developera jest gotowy projekt na kanalizację deszczową, sanitarną, wodociąg, oświetlenie uliczne oraz nawierzchnie ulic. Na ten zakres w WPI było zaplanowane 250 tys. zł. Jak poinformował Kierownik RIT wystąpiliśmy o pozwolenie na budowę tych urządzeń i możemy rozpocząć inwestycję. Ponadto Kierownik RIT nadmienił, że planowane są zmiany w budżecie, ponieważ kosztorysy inwestorskie, które sporządził wykonawca w temacie uzbrojenia tego osiedla wykazują większą wartość od zaplanowanej .



Kierownik zasygnalizował również, że rodzi się nowy problem jeśli chodzi o uzbrajanie terenów na przedłużeniu ulicy Kościelnej w rejonie następnych działek, ponieważ mamy uzbrojoną ulicę Kościelną i ul. Prymasa Wyszyńskiego, natomiast układ nie jest przygotowany do sprzedaży działek położonych dalej, gdzie nie posiadamy jeszcze projektów. Kierownik zasygnalizował potrzebę przygotowanie dokumentacji pod te obszary, by umożliwić podłączanie się do urządzeń przez nowych inwestorów.

Ponadto, jak poinformował Kierownik RIT, trwają przygotowania do wykonania oświetlenia na ul. Kościelnej, ul. Prymasa Wyszyńskiego i ul. Platanowej. Jest rozstrzygnięty przetarg na wykonanie tych prac, zlecone również zostało oświetlenie na ul. Krakowskiej.

Jak zaznaczył Kierownik RIT brakuje jeszcze utwardzonych dróg, ale trwają jeszcze budowy, więc należałoby się jeszcze z tym tematem wstrzymać.

Na terenie wsi gmina ma opracowane dokumentacje, temat kanalizacji i wodociągów jest zgłoszony do dofinansowania ze środków unijnych. Z bieżących zadań, jak poinformował Kierownik, jest w planie naprawienie pozapadanych studni deszczowych na ul. Piastowskiej w Dąbrówce Wlkp.

### **Ad.3**

Szczegółową informację w tym temacie przedstawia informacja załączona do protokołu.

### **Ad.4**

Szczegółową informację w tym temacie przedstawia informacja załączona do protokołu.

### **Ad.5**

**Przewodniczący Komisji Sylwester Budych** zapoznał Komisję z informacjami z poszczególnych placówek oświatowych w temacie przygotowania do rozpoczęcia roku szkolnego 2008/2009 /*przedstawione informacje stanowią załączniki do protokołu*/.

**Przewodniczący Komisji Sylwester Budych** zwrócił się z prośbą do pełniącej funkcję Burmistrza o przygotowanie informacji w temacie podręczników szkolnych, czy w szkołach będą obowiązywały podręczniki z ubiegłego roku i przez jaki okres będą one obowiązywały.

### **Ad.6**

**Skarbnik Aneta Nawracała** omówiła projekt uchwały dot. wprowadzonych zmian w budżecie gminy na rok 2008.

W nawiązaniu do przedstawianego projektu Skarbnik Aneta Nawracała poruszyła temat przewidywanego zysku brutto, podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w Zakładzie Usług Komunalnych. Prognozowany wynik finansowy na dzień dzisiejszy wynosi ok. 100 tys. zł, co niesie za sobą konieczność odprowadzenia podatku w kwocie 17.900. Jak poinformowała Skarbnik, patrząc na wykonanie za 7 miesięcy bieżącego roku wynik brutto wyniósł 94.286 zł, natomiast podatek 17.914 zł. Podstawa opodatkowania uległa zmniejszeniu w związku z rozliczeniem w miesiącu lipcu wykonanego zadania: przepięcia na ulicy Małej w Zbąszynku. Biorąc pod uwagę, że do ZUK-u wpłynęły zaległości w wysokości 54.000 zł z lat ubiegłych, które nie były planowane w przychodach proponuje się zwiększyć po stronie przychodów plan o tę kwotę i adekwatnie zwiększyć to po stronie wydatków. Biorąc pod uwagę wyrównanie podstawy opodatkowania nastąpiłoby zwiększenie wydatków ZUK-u o 100 tys. zł po stronie planu. W ramach tego zwiększenia mamy już wykonane przepięcie na ul. Małej w wysokości ok. 50.tys zł, pozostaje nam do rozdysponowania kwota ok.100 tys. zł. Skarbnik Aneta Nawracała poinformowała, że z powyższej kwoty proponuje się wskazać zadania dot. przygotowania lokali komunalnych tj. 3 mieszkań w budynku siedziby ZUK na kwotę 80 tys. zł, a pozostałą kwotę (20 tys. zł) przeznaczyć na koszty związane z leasingiem zakupu samochodu pod potrzeby ZUK-u. W związku z powyższymi zmianami po stronie kosztów nastąpi zmniejszenie planowanej nadwyżki jako wpłaty do budżetu o kwotę 100 tys zł. Powyższe zmiany przekładają się



również na treść projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i zmniejszenie budżetu gminy po stronie dochodów o kwotę 100 tys. zł. Poza przedstawioną zmianą w przedstawianym projekcie uchwały wprowadza się dodatkowo następujące zmiany po stronie dochodów i wydatków:

- zwiększenie po stronie dochodów, związane głównie z doszacowaniem po stronie dochodów w kilku paragrafach, które po analizie wykonania za I półrocze były nie doszacowane w planie i ich wykonanie okazało się większe,
- zmniejszenie po stronie wydatków, związane ze zmniejszeniem planu remontów i wydatków inwestycyjnych po analizie wykonania za I półrocze br,
- zwiększenie po stronie wydatków, w tym na zwiększenie zadania: „Wykonanie dokumentacji i uzbrojenie osiedla mieszkaniowego pomiędzy ulicami Ogrodowa-Prusa-Rynek-Topolowa, w związku ze zwiększeniem wartości zadania w kosztorysie inwestorskim.

Jak zaznaczyła Skarbnik zmiany w przedstawionym projekcie uchwały nie równoważą się o kwotę 55 tys. zł, ponieważ zgodnie ze wskazaniem RIO zaproponowano zwiększenie po stronie wydatków o powyższą kwotę celem zrównoważenia budżetu po ostatnio wprowadzonych zmianach podjętych uchwałą w czerwcu br.

**Przewodniczący Komisji Sylwester Budych** zapytał, gdzie są zaszeregowane kary za odprowadzanie ścieków?

**Skarbnik** wyjaśniła, że kary są ujęte w planie wydatków i były ujęte w kalkulacji kosztów oczyszczalni ścieków.

**Przewodniczący Komisji Sylwester Budych** zapytał, czy zrealizowana już inwestycja przebudowy skrzyżowania Wojska Polskiego w Zbąszynku powinna być jeszcze ujęta w WPI?

**Skarbnik** wyjaśniła, że inwestycja będzie zapisana do końca roku a później następuje jej rozliczenie.

**Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.**

**Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** omówiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Zarządzenia w sprawie wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wody pitnej z wodociągów stanowiących własność gminy Zbąszynek. Rozporządzenie zostało podjęte na wniosek ZUK-u; z uwagi na zgłaszane przez mieszkańców uwagi i awarie na jednym z ujęć wystąpiła potrzeba wprowadzenia zakazu korzystania z wody pitnej do podlewania ogródków przydomowych. Zgodnie z wymogiem formalnym Zarządzenie takie musi być zaakceptowane przez Radę Miejską w formie uchwały.

**Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.**

**Inspektor Tadeusz Czyż** omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosieczyn pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe). Projekt omawianej uchwały zakłada rozszerzenie obszaru przyjętego wcześniej uchwałą w dniu 30.08.2007 roku pod potrzeby lokalizacji farm wiatrowych. Projekt uchwały powstał na wniosek firmy, która wykazała zainteresowanie lokalizacją farm na południowo-wschodnim obszarze Kosieczyna. Inspektor Tadeusz Czyż zasygnalizował, by rolnicy, którzy są właścicielami gruntów z tego terenu przed podpisaniem stosownych umów z firmą wczytywali się dobrze w treść umowy, by nie ograniczyć sobie możliwości budowy, przebudowy bądź wykonania jakichkolwiek inwestycji.

**Radny Mieczysław Maciejewski** był zdania, by z Urzędu powołać radcę prawnego, który nadzorowałby treść takich umów.

**Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** poinformowała, że zwrócimy się z prośbą do firmy o projekt umowy, celem zweryfikowania przez naszego radcę prawnego, ale nie ma



gwarancji, że nie będzie kilku różnych wersji takich umów.

**Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt powyższej uchwały i skierowała pod obrady sesji.**

### **W sprawach bieżących**

**Radny Mieczysław Maciejewski** poruszył temat zanieczyszczonej wody w miejscowości Kręcko, nadmienił, że woda nie nadaje się do spożycia a mieszkańcy miejscowości wykazują już wystarczająco długo dużo spokoju, zrozumienia i cierpliwości. Radny był zdania, że Burmistrz powinien o to zadbać.

**Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** poinformowała, że wniosek o wykonanie kanalizacji w miejscowościach Kręcko, Rogoziniec i Dąbrówka Wlkp. jest złożony; ocena wniosków będzie trwała pół roku i nie można na to wpłynąć.

**Radna Grażyna Znamiorska-Szwarc** była zdania, że obowiązkiem gminy jest dostarczenie wody pitnej do Kręcka.

**Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** poinformowała, że jeżeli miałby nawet być udostępniony beczkowóz musiałby spełniać określone wymogi sanitarne.

**Radny Wojciech Półtorak** zapytał, co dalej z programem odnowy wsi?

**Pełniąca funkcję Burmistrza Ewa Omelczuk** poinformowała, że uczestniczyła w jednym posiedzeniu Rady Programowej. Rada zacznie funkcjonować w momencie uruchomienia Programu, jest Zarząd i stowarzyszenie rządzi się swoimi prawami.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Praworządności

Sylwester Budych

### **Wyciąg z protokołu otrzymują:**

1. Pełniąca funkcję Burmistrza
2. p.o. Sekretarz
3. Skarbnik
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji