

**UCHWAŁA NR LV/44/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Kosieczynie z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 83,87 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Głównej nr 1 w Kosieczynie, na działce oznaczonej geodezyjne nr 219/9, z dotychczasowym jej najemcą, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie Niepublicznego Przedszkola.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 83,87 m<sup>2</sup>, w budynku przy ul. Głównej nr 1 w Kosieczynie, wystąpił dotychczasowy Najemca tego lokalu. Najemca w lokalu użytkowym prowadzi Niepubliczne Przedszkole.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania Niepublicznego Przedszkola na rzecz mieszkańców Kosieczyna. Wnioskodawca prowadzi działalność w tym zakresie i w tym miejscu od 1 września 2020 r. a umowa najmu wygaśnie 31 sierpnia 2023r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w uzasadnione.