

## WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
nieruchomość gruntową niezabudowaną  
składającą się z dwóch działek oznaczonych geodezyjnie:

**nr 171/3** o pow. **125 m<sup>2</sup>,**

**nr 171/10** o pow. **20 m<sup>2</sup>,**

położonych **w Kosieczynie, przy ul. Głównej**

**z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej nr 171/1 w Kosieczynie.**

Z uwagi na kształt i położenie działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość,  
a właściciel nieruchomości przyległej nr 171/1 zamierza tę nieruchomość nabyć.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości  
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030200/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 171/3  
i 171/10 w Kosieczynie.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r.  
z późniejszymi zmianami działki 171/3 i 171/10 oznaczone są symbolem „M8” – Mieszkalnictwo.

Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

**Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 9.000,00 zł.**

*/słownie: złotych dziewięć tysięcy/*

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku  
VAT.

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), osoby którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni,  
licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia  
jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych  
przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 11 października 2023r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a  
lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym  
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).  
w zakładce „Ogłoszenia”.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 29 sierpnia 2023r. do 11 października 2023r.*