

WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczona **do sprzedaży** nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr **171/12** o pow. **0,0687 ha** w obrębie wsi **Kosieczyn** zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 125 m².

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.
W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030200/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka 171/12 oznaczona jest symbolem „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

Działka 171/12 zlokalizowana jest w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Kosieczyn ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) „*W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków*”.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 54.100,00 zł.

/słownie: złotych pięćdziesiąt cztery tysiące sto/

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 13 października 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl.
Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 31 sierpnia 2023r. do 13 października 2023r.