

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała
Nr LVII/52/2023 z dnia 25 września 2023r. na czas nieoznaczony
część nieruchomości gruntowej o pow. 0,1115 ha,
położonej w **obrębie wsi Kosieczyn**, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **566,**
z przeznaczeniem na cele rolne.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00048514/3.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 566 (Kosieczyn).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z
późniejszymi zmianami działka nr 566 oznaczona jest symbolami: „E5” – Ekologia. Obszar rolniczej
przestrzeni produkcyjnej (pola). Wyłączony z zabudowy; „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar
zabudowany do adaptacji i uzupełnień; „E6.M15” – Ekologia. Obszary rolnicze, które mogą być
przeznaczone pod zabudowę. Mieszkalnictwo. Obszar wymagający opracowania planu miejscowego.
W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako dr – droga.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 33,11 zł.

/słownie: złotych trzydzieści trzy i jednaście groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §2 Zarządzenia Nr 79/2023 Burmistrza
Zbąszynka z dnia 16 sierpnia 2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntu gminnego.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych
na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości
czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek
o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 09 listopada 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na
tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu
www.bip.zbasynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 września 2023r. do 09 listopada 2023r.