

## **Burmistrz Zbąszynka**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny  
wraz z udziałem w działce gruntu

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 71 wraz z udziałem w działce gruntu. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,44 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,43 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 136/8 o pow. 166 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00041078/5.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 136/8 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 136/8 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

### **FORMA SPRZEDAŻY**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 44,44 m<sup>2</sup> i przynależną do lokalu piwnicą o pow. 12,43 m<sup>2</sup>, oraz udziału: w budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność w 2095/10000 części.

### **CENA SPRZEDAŻY**

**145.000,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.