

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**
część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w **Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego,**
oznaczonej przez gminę **nr 5** o pow. **129 m²,**
wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **666/27**
z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Na nieruchomości ustanowiona jest bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie
przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika nieruchomości oznaczonej
działką ewidencyjną nr 666/21, lecz nie będzie miała wpływu na grunt oddany w dzierżawę.
Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 38,55 zł
/słownie: złotych trzydzieści osiem i pięćdziesiąt pięć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie
w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS
za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy
za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące
zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu
i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu
Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 05 grudnia 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz
w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 24 października 2023r. do 05 grudnia 2023r.