

## WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza **do sprzedaży**  
nieruchomość gruntową, niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie nr **915/15** o pow. **0,0040 ha**  
w obrębie **Zbąszynka**.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.  
W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości  
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej  
nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 11 maja 2000r. z późn. zm. działka 915/15 oznaczona jest symbolem  
„M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

**Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 8.400,00 zł.**

*/słownie: osiem tysięcy czterysta złotych /*

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług  
z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)  
sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Działka 915/15 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  
W związku z powyższym, na części działki sąsiedniej nr 915/16 o pow. 82,20 m<sup>2</sup> w Zbąszynku,  
dla której prowadzona jest ta sama księga wieczysta  
ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe służebności drogi koniecznej  
dla kaźdoczesnego właściciela działki 915/15.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności drogi koniecznej  
określona została na kwotę **304,00 zł** (słownie: trzysta cztery złote.)

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą  
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski  
w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia  
jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych  
przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 21 grudnia 2023r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a  
lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym  
dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).  
*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 9 listopada 2023r. do 21 grudnia 2023r.*