

Projekt

z dnia 17 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od
nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zbąszynek:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,30 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,50 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,20 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 27,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych - w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:

1) kultury i sportu,

2) ochrony przeciwpożarowej,

3) ochrony zdrowia,

4) pomocy społecznej

5) działalności charytatywnej,

6) poboru, przesyłania i uzdatniania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi wskazani w uchwale Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr LII/24/2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r., poz. 1172).

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysów określa odrębna uchwała.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLVII/57/2022 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2535).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Poszczególne stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz 70), górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.