

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 27 listopada 2023r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbąszynek na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§2. Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
2. nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
3. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Zbąszynek w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala odpowiednio w drodze uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.