

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 27 listopada 2023r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych i wysokości stawek procentowych.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się na 10%.

3. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 20%.

§ 2. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 40 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, podnosi się o 10%.

§ 3. Bonifikaty, o których mowa w § 1 mogą zostać udzielone niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego udziela na podstawie uchwały bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu oraz określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.