

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**  
części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynka,  
położonej w **Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego,**  
oznaczonej przez gminę **nr 6 i 7** o łącznej powierzchni **231 m<sup>2</sup>,**  
wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **666/27**  
**z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynka  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Na nieruchomości ustanowiona jest bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie  
przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika nieruchomości oznaczonej  
działką ewidencyjną nr 666/21, lecz nie będzie miała wpływu na grunt oddany w dzierżawę.  
Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 69,02 zł**  
*/słownie: złotych sześćdziesiąt dziewięć i dwa grosze/.*

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców  
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie  
w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS  
za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy  
za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące  
zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu  
i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  
o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu  
Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli  
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 04 stycznia 2024r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod  
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach  
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz  
w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 23 listopada 2023r. do 04 stycznia 2024r.*

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**  
części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynka,  
położone w **Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego,**  
oznaczone przez gminę **nr 6 i 7** o łącznej powierzchni **231 m<sup>2</sup>,**  
wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **666/27**  
**z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynka  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Na nieruchomości ustanowiona jest bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie  
przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika nieruchomości oznaczonej  
działką ewidencyjną nr 666/21, lecz nie będzie miała wpływu na grunt oddany w dzierżawę.  
Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 69,02 zł**  
*/słownie: złotych sześćdziesiąt dziewięć i dwa grosze/.*

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców  
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie  
w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS  
za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy  
za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące  
zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu  
i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  
o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu  
Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli  
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 04 stycznia 2024r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod  
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach  
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz  
w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 23 listopada 2023r. do 04 stycznia 2024r.*