

Burmistrz Zbąszynka
o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 9-11 przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku,
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość niezabudowana**, położona w **Zbąszynku** przy ul. **Wojska Polskiego**
oznaczona geodezyjnie nr działki **915/15** o pow. **40 m²**.

Przetarg został ograniczony z uwagi na utrudniony dostęp do nieruchomości.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 915/15 w Zbąszynku
i nie była dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości ustalona została w wysokości **8.400,00 zł**
/słownie: osiem tysięcy czterysta złotych /.

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)
sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Działka 915/15 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym, na części działki sąsiedniej nr 915/16 o pow. 82,20 m² w Zbąszynku,
dla której prowadzona jest ta sama księga wieczysta ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe
służebności drogi koniecznej dla kaźdoczesnego właściciela działki 915/15.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności drogi koniecznej
określona została na kwotę **304,00 zł** (słownie: trzysta cztery złote.)

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych
nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 1.680,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych)

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 18 stycznia 2024r.,
na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 915/15 w Zbąszynku”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 18 stycznia 2024r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 24 stycznia 2024r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 18 stycznia 2024r. do godziny 15⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,
wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 19 stycznia 2024r.

Przetarg odbędzie się 22 stycznia 2024r. o godzinie 10⁰⁰
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem
aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 grudnia 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 39 10 337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej
ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej
wiadomości w dniach od 14 grudnia 2023r. do 22 stycznia 2024r.